



RAIATEA Immobilier

Notre équipe professionnelle reste disponible et à l'écoute de sa clientèle locale et internationale pour répondre à vos besoins immobiliers et vous accompagner dans vos démarches :
maisons, bungalows, terrains, appartements, locaux professionnels et commerciaux, fonds de commerce, motus...

BARÈME TARIFAIRE

A compter du 01/01/2025

VENTE

Sont compris dans ces honoraires une estimation de la valeur du bien à vendre ou la définition des besoins dans le cadre d'une recherche, la rédaction du mandat de vente ou de recherche, la constitution du dossier de vente, la mise en place d'une stratégie de communication, les déplacements et les visites, la négociation et le suivi clients.

| OBJET | BASE (prix de vente) | HONORAIRES |
|---|---------------------------|--|
| Vente <i>(Habitation, terrain, locaux à usage commercial / professionnel / mixte, fonds de commerce, parts sociales, etc.)</i> | De 1 à 10 000 000 XPF | 7 % HT (avec un minimum de 500 000 XPF HT) |
| | Au-delà de 10 000 000 XPF | 5 % HT |
| Vente de biens dont le partage ou le découpage est encore en cours / création de lotissement | Prix de vente | 5 % HT (avec un minimum de 1 000 000 XPF HT par parcelle créée) |

LOCATION

Sont compris dans ces honoraires la recherche de locataires pour un bien donné à bail ou la définition des besoins dans le cadre d'une recherche, la rédaction du mandat de location ou de recherche, la mise en place d'une stratégie de communication, les déplacements et les visites, l'entremise, la négociation et le suivi clients, la constitution du dossier de candidature, la rédaction des baux, l'édification des états des lieux (entrée et sortie).

| OBJET | HONORAIRES |
|--|---|
| Location | Charge bailleur : 1/2 loyer mensuel chargé TTC Charge locataire : 1/2 loyer mensuel chargé TTC |
| Etat des lieux samedi / dimanche / jour férié | 25 000 XPF TTC en sus des honoraires |
| Etat des lieux sans mandat | 25 000 XPF TTC + 250 XPF TTC par m ² supplémentaire au-delà de 100 m ² |

GESTION LOCATIVE

Ces honoraires comprennent l'administration d'un bien immobilier donné à bail, au nom et pour le compte de son propriétaire.

| OBJET | BASE | HONORAIRES |
|---|---|------------|
| Gestion locative longue durée | Sommes encaissées par l'agence (loyer, charges, etc.) | 7,5 % HT |
| Gestion locative saisonnière | Prix des nuitées | 10 % HT |
| Gestion d'un sinistre d'assurance | 15 000 XPF TTC | |
| Constitution d'un dossier contentieux | 15 000 XPF TTC | |
| Gestion et suivi d'un dossier contentieux | Sur devis | |

ESTIMATIONS

(payables à la commande)

| | |
|---|--|
| Estimation d'un bien à Raiatea & Taha'a | 25 000 XPF TTC |
| Estimations dans le cadre d'un ensemble immobilier | 1er bien / lot / parcelle : Prix de l'estimation affiché au barème + 5 000 XPF TTC par bien / lot / parcelle supplémentaire |
| Estimation d'un bien sur les îles autres que Raiatea & Taha'a | 35 000 XPF TTC A régler au moins 24h avant |
| Estimation d'un bien en urgence (à rendre en moins de 3 jours ouvrés) | 40 000 XPF TTC |

AUTRES

| | |
|---|---|
| Déplacement en cas de rdv non honoré et non décommandé au moins 12h avant | Voiture : 8 000 XPF TTC Bateau : 12 000 XPF TTC Avion : 12 000 XPF TTC + prix du billet d'avion |
| Rédaction d'actes | 25 000 XPF TTC |
| Délégation de mandat Polynésie & International | Sur devis en concertation avec le délégant / le délégataire |
| Autre | Sur devis |

Haere mai

MANAVA ! BIENVENUE !

RAIATEA IMMOBILIER - Centre-ville - Immeuble Lachaux – 98735 UTUROA
B.P. 3076 – 98736 AVERA – TAPUTAPUATEA - RAIATEA
Téléphone : + 689 40 66 27 64 - raiatea.immo@gmail.com

Carte professionnelle n° 2022-2 délivrée le 31 mars 2022 à Benjamin TERDIMAN pour les activités de « transactions d'immeubles et de fonds de commerce » et « gestion immobilière »

R.C. N° 212821 A - N° Tahiti : E48882

Garanti par la Banque de Tahiti sise centre-ville - Immeuble Lachaux – 98735 UTUROA