



RAIATEA Immobilier

Notre équipe professionnelle reste disponible et à l'écoute de sa clientèle locale et internationale pour répondre à vos besoins immobiliers et vous accompagner dans vos démarches :
maisons, bungalows, terrains, appartements, locaux professionnels et commerciaux, fonds de commerce, motus...

BARÊME TARIFAIRE

A compter du 22/05/2024

TRANSACTION VENTE

Sont compris dans ces honoraires une estimation de la valeur du bien à vendre ou la définition des besoins dans le cadre d'une recherche, la rédaction du mandat de vente ou de recherche, la constitution du dossier de vente, la mise en place d'une stratégie de communication, les déplacements et les visites, la négociation et le suivi clients.

| Objet | Base (Prix de vente) | Honoraires |
|--|---------------------------|---|
| Vente <i>(Habitation, terrain, locaux à usage commercial / professionnel / mixte, fonds de commerce, parts sociales, etc.)</i> | De 1 à 10 000 000 XPF | 7 % HT (avec un minimum de 500 000 XPF HT) |
| | Au-delà de 10 000 000 XPF | 5 % HT |

LOCATION

Sont compris dans ces honoraires la recherche de locataires pour un bien donné à bail ou la définition des besoins dans le cadre d'une recherche, la rédaction du mandat de location ou de recherche, la mise en place d'une stratégie de communication, les déplacements et les visites, l'entremise, la négociation et le suivi clients, la constitution du dossier de candidature, la rédaction des baux, l'édification des états des lieux (entrée et sortie).

| Objet | Honoraires TTC à la charge du bailleur | Honoraires TTC à la charge du locataire |
|--|---|--|
| Location | 1/2 loyer mensuel chargé | 1/2 loyer mensuel chargé |
| Etat des lieux samedi / dimanche / jour férié | 25 000 XPF TTC en sus des honoraires | |
| Etat des lieux sans mandat | 25 000 XPF TTC + 250 XPF TTC par m ² supplémentaire au-delà de 100 m ² | |

GESTION LOCATIVE

Ces honoraires comprennent l'administration d'un bien immobilier donné à bail, au nom et pour le compte de son propriétaire.

| Objet | Base | Honoraires |
|---|--|----------------|
| Gestion locative longue durée | Sommes encaissées par l'agence (loyer, charges, etc.) | 7,5 % HT |
| Gestion locative saisonnière | Sommes encaissées par l'agence (nuitées, charges, frais de ménage, etc.) | 10 % HT |
| Gestion d'un sinistre d'assurance | | 15 000 XPF TTC |
| Constitution d'un dossier contentieux | | 15 000 XPF TTC |
| Gestion et suivi d'un dossier contentieux | | Sur devis |

AUTRES

| | |
|---|---|
| Estimation Raiatea & Taha'a | 25 000 XPF TTC |
| Estimation îles autres que Raiatea & Taha'a | 35 000 XPF TTC A régler au moins 24h avant |
| Déplacement voiture en cas de rdv non honoré et non décommandé au moins 12h avant | 8 000 XPF TTC |
| Déplacement bateau en cas de rdv non honoré et non décommandé au moins 12h avant | 12 000 XPF TTC |
| Déplacement avion en cas de rdv non honoré et non décommandé au moins 12h avant | 12 000 XPF TTC + prix du billet d'avion |
| Rédaction d'actes | 25 000 XPF TTC |
| Délégation de mandat Polynésie & International | Sur devis en concertation avec le délégant / le délégataire |
| Autre | Sur devis |

Haere mai

MANAVA ! BIENVENUE !

RAIATEA IMMOBILIER - Centre-ville - Immeuble Lachaux – 98735 UTUROA

B.P. 3076 – 98736 AVERA – TAPUTAPUATEA - RAIATEA

Téléphone : + 689 40 66 27 64 - raiatea.immo@gmail.com

Carte professionnelle n° 2022-2 délivrée le 31 mars 2022 à Benjamin TERDIMAN pour les activités de « transactions d'immeubles et de fonds de commerce » et « gestion immobilière »

R.C. N° 212821 A - N° Tahiti : E48882

Garanti par la Banque de Tahiti sise centre-ville - Immeuble Lachaux – 98735 UTUROA